



Burmistrz Anna Pilarczyk - Sprycha

Serdecznie Witam

**Mieszkańców Miasta i Gminy Ogrodzieniec na
spotkaniu 9 Maja 2019 r.**

ZOSTAŃ W OGRODZIĘNCU



ZOSTAŃ W OGRODZIEŃCU

- ✓ **Zahamowanie odpływu mieszkańców z Ogrodzieńca do dużych miast czy za granicę;**
- ✓ **Rozpoczęcie działań z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego;**
- ✓ **Stworzenie dogodnych warunków mieszkalnych w gminie;**
- ✓ **Zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem z dojściem do własności.**



ZOSTAŃ W OGRODZIĘNCU

Najważniejsze postulaty

- ✓ Elastyczność w zakresie najmu mieszkań
- ✓ Dojście do własności
- ✓ Korzystanie przez najemców z dopłat do czynszu
- ✓ Brak zdolności kredytowej najemców
- ✓ Optymalizacja rozliczeń – niskie koszty najmu





ZOSTAŃ W OGRODZIĘNCU

Czym jest Program Mieszkanie Plus?

- Mieszkanie Plus to zbiór działań zmierzających do zwiększenia inwestycji w dostępne cenowo mieszkania w Polsce. Jest to jednocześnie odpowiedź na potrzeby mieszkaniowe Polaków szacowane na ok. 3 mln mieszkań. Z tego powodu głównym celem Mieszkania Plus jest zwiększenie liczby dostępnych cenowo lokali na wynajem z możliwością ich wykupu na własność.
- Program to propozycja dla tych, których nie stać na zakup własnego mieszkania, a równocześnie wysokość ich zarobków jest zbyt duża, by mogli ubiegać się o lokum np. mieszkanie komunalne. Według szacunków, w takiej sytuacji jest aż około 40% Polaków.
- Program zakłada budowę wysokiej jakości budynków, przyjaznych rodzinom i społecznościom lokalnym, spełniających określone przez samorząd lub PFRN standardy techniczne i urbanistyczne. Optymalizacja kosztu budowy mieszkań, oparta o standaryzację rozwiązań architektonicznych i wykorzystanie nowoczesnych technologii budowlanych, pozwala oferować czynsze dostępne dla osób słabiej uposażonych.



ZOSTAŃ W OGRODZIĘNCU

Towarzyszące akty prawa:

- Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, Dz. U. 2018 poz. 1496- (tzw. specustawa)- dokument określający procedury i standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, Dz. U. 2018 poz. 1540-(tzw. Ustawa o dopłatach do czynszu)- ustawa wprowadzająca program dopłat do czynszu dla rodzin spełniających określone kryteria.
- Uchwała nr 115/2016 Rady Ministrów z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego- dokument wprowadza pojęcie programu Mieszkanie Plus. Uchwała określa również rejony wsparcia budownictwa mieszkalnego oraz sposoby jego realizacji w długoletniej perspektywie.



ZOSTAŃ W OGRODZIĘNCU

W ramach współpracy z partnerem prywatnym prowadzonej w formule PPP:

1. Gmina może współdecydować o parametrach budynków i mieszkań, które wybuduje partner prywatny (możliwe jest przy tym wybranie przez gminę do realizacji budynków w standardzie promowanym przez BGK Nieruchomości, co pozwalałoby na zestandaryzowanie przyjętych rozwiązań i tym samym obniżenie kosztów przedsięwzięcia);
2. Gmina może kontrolować prawidłowość sposobu korzystania z nieruchomości w okresie przedsięwzięcia i zapewnić sobie prawo odkupu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
3. Wynagrodzenie uiszczane na rzecz partnera prywatnego może być uznawane za wydatek majątkowy w części w jakiej spona wydatki partnera prywatnego na finansowanie wytworzenia, nabycia lub ulepszenia środków trwałych albo nabycia wartości niematerialnych i prawnych, poniesione w ramach realizacji przedsięwzięcia;
4. Gmina może zobowiązać partnera prywatnego do zawierania z najemcami umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności; ☐ Gmina może dysponować dopłatą pokrywającą część czynszu za najem mieszkania;



ZOSTAŃ W OGRODZIĘNCU

W ramach współpracy z partnerem prywatnym prowadzonej w formule PPP:

5. Gmina może uzyskać przewidywalność kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego w perspektywie wieloletniej, co stwarza gminie dogodne podstawy do długoterminowego planowania budżetowego (koszty realizacji przedsięwzięcia to wyłącznie wydatki uiszczane na rzecz partnera prywatnego, uzgodnione z góry w umowie o ppp);
6. Partner prywatny musi poszukiwać rozwiązań, które przy przyjętych kosztach budowy zapewnią najniższe koszty utrzymania budynków (partner prywatny o ile popełni błędy w nadzorze inwestycyjnym dotyczącym fazy projektowania i budowy, i w fazie operacyjnej konieczne będzie ponoszenie dodatkowych nakładów na budynki, będzie musiał ponieść te dodatkowe nakłady);
7. Gmina może połączyć planowane przez siebie przedsięwzięcie ppp z analogicznym przedsięwzięciem w zakresie wytworzenia zasobu mieszkalnego planowanym przez inne gminy, co może przynieść korzyści w ramach ekonomii skali;
8. Gmina może uzyskać wsparcie doradcze z Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju.



ZOSTAŃ W OGRODZIEŃCU



LOKALIZACJA MIESZKANIE PLUS W OGRODZIĘNCU UL. SŁOWACKIEGO





2019-05-10

ZOSTAŃ W OGRODZIĘCU



MŁODZI

ROZWOJOWI

ZOSTAJĄ

Z NAMI

W
OGRODZIĘNCU



Ogrodzieniec

to miasto leżące w południowej Polsce. Należy do województwa śląskiego, powiatu zawierciańskiego. Jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej

4 313 Liczba mieszkańców

28,6 km² Powierzchnia

151,0 osób/km² Gęstość zaludnienia

390 – 420 m n.p.m Wysokość

XI wiek Data założenia 1409-1870, od 1973 Uzyskanie praw miejskich



POŁOŻENIE

Gmina Ogrodzieniec znajduje się w środkowo – wschodniej części województwa śląskiego i jednocześnie w południowej części Powiatu Zawierciańskiego, w niedalekiej odległości od trzech głównych aglomeracji Polski południowej: **Krakowa (60 km), Katowic (55 km) i Częstochowy (50 km).**

ATRYBUTY

W odległości **30 km** od Ogrodzieńca znajduje się międzynarodowe **lotnisko pasażerskie w Katowicach - Pyrzowicach**, a w odległości **60 km** międzynarodowe lotnisko **w Krakowie-Balicach**.

LOKALIZACJA

Obszar Gminy znajduje się w granicach **Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego, a jednocześnie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.**

Gmina charakteryzuje się typowym wyżynnym krajobrazem z lasami, polami oraz licznymi ostańcami skalnymi. **Najwyższym wzniesieniem jest Góra Zamkowa, zwana również Górą Janowskiego, wznosząca się na 515,5 m. nad poziom morza.**

Gmina Ogrodzieniec od zachodu sąsiaduje z gminą Łazy, od północnego - zachodu z miastem Zawiercie, od północy z Gminą Kroczyce, od wschodu z Gminą Pilica, od południa z Gminą Klucze, która należy do Powiatu Olkuskiego w województwie Małopolskim.



Powierzchnia Gminy wynosi ogółem 86 km², z czego blisko połowę zajmują lasy.

Gminę zamieszkuje 9.632 osoby (stan na 31.12.2005) z czego prawie połowa, 4.547 mieszka w samym Ogrodzieńcu, natomiast pozostałe osoby w dziesięciu sołectwach gminy:

Fugasówka - Markowizna - 838

Giebło - 489

Giebło Kolonia - 235

Gulzów - 283

Kiełkowice - 447

Mokrus - 330

Podzamcze - 1011

Ryczów - 911

Ryczów Kolonia - 327

Żelazko - Śrubarnia - 214



- Ogrodzieniec jest miastem z liczbą mieszkańców wynoszącą 4 313, z czego 52,0% stanowią kobiety, a 48,0% mężczyźni.
- W latach 2002-2017 liczba mieszkańców zmalała o 3,6%. Średni wiek mieszkańców wynosi 43,5 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa śląskiego oraz nieznacznie większy od średniego wieku mieszkańców całej Polski.
- Mieszkańcy powiatu zawarli w 2017 roku 17 małżeństw, co odpowiada 3,9 małżeństwom na 1000 mieszkańców. Jest to znacznie mniej od wartości dla województwa śląskiego oraz znacznie mniej od wartości dla Polski.
- W tym samym okresie odnotowano 1,6 rozwodów przypadających na 1000 mieszkańców. Jest to znacznie mniej od wartości dla województwa śląskiego oraz nieznacznie mniej od wartości dla kraju.
- 24,0% mieszkańców Ogrodzieńca jest stanu wolnego, 59,1% żyje w małżeństwie, 4,3% mieszkańców jest po rozwodzie, a 11,7% to wdowy/wdowcy. Ogrodzieniec ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -19. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -4,40 na 1000 mieszkańców Ogrodzieńca.

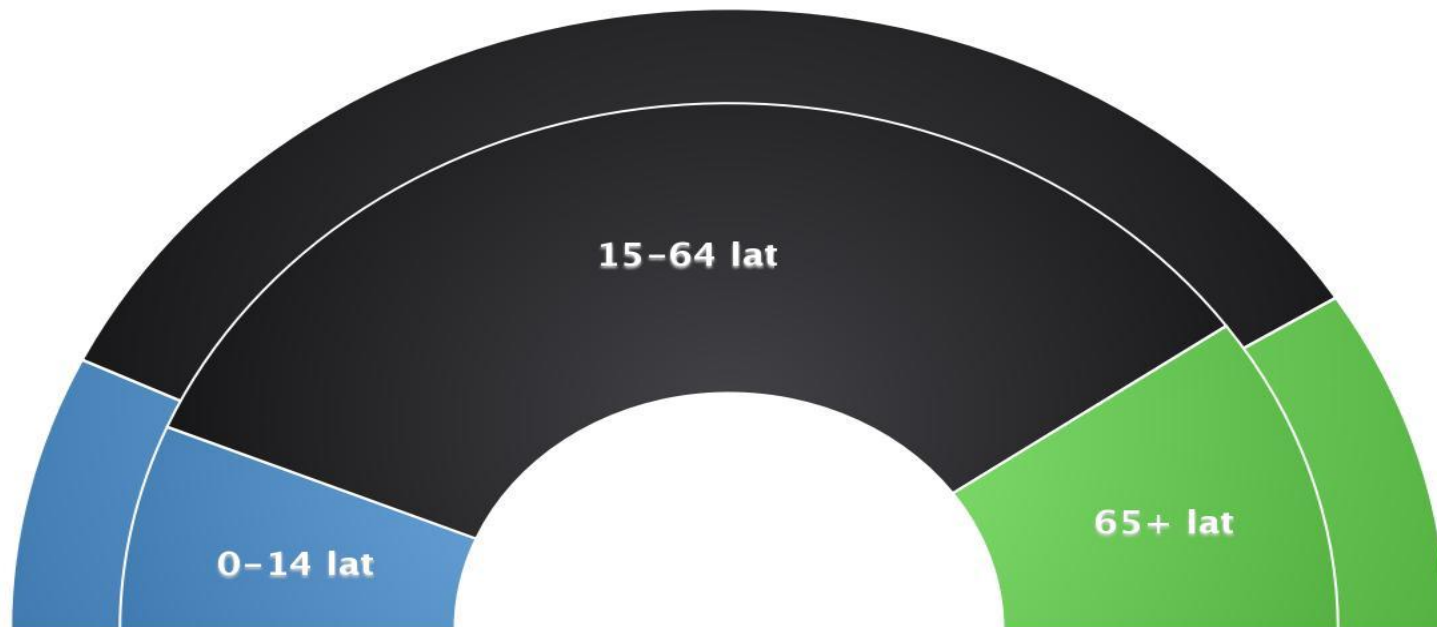


- W 2017 roku urodziło się 48 dzieci, w tym 56,3% dziewczynek i 43,8% chłopców. Średnia waga noworodków to 3 232 gramów. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 0,61 i jest znacznie mniejszy od średniej dla województwa oraz znacznie mniejszy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.
- W 2016 roku 48,2% zgonów w Ogrodzieńcu spowodowanych było chorobami układu krążenia, przyczyną 26,7% zgonów w Ogrodzieńcu były nowotwory, a 5,8% zgonów spowodowanych było chorobami układu oddechowego.
- Na 1000 ludności Ogrodzieńca przypada 11.85 zgonów. Jest to znacznie więcej od wartości średniej dla województwa śląskiego oraz znacznie więcej od wartości średniej dla kraju.
- W 2017 roku zarejestrowano 47 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 31 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla Ogrodzieńca 16.
- W tym samym roku 0 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 0 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące 0. 62,1% mieszkańców Ogrodzieńca jest w wieku produkcyjnym, 14,6% w wieku przedprodukcyjnym, a 23,3% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.



Biologiczne grupy wieku – Gmina Ogrodzieniec, 2017

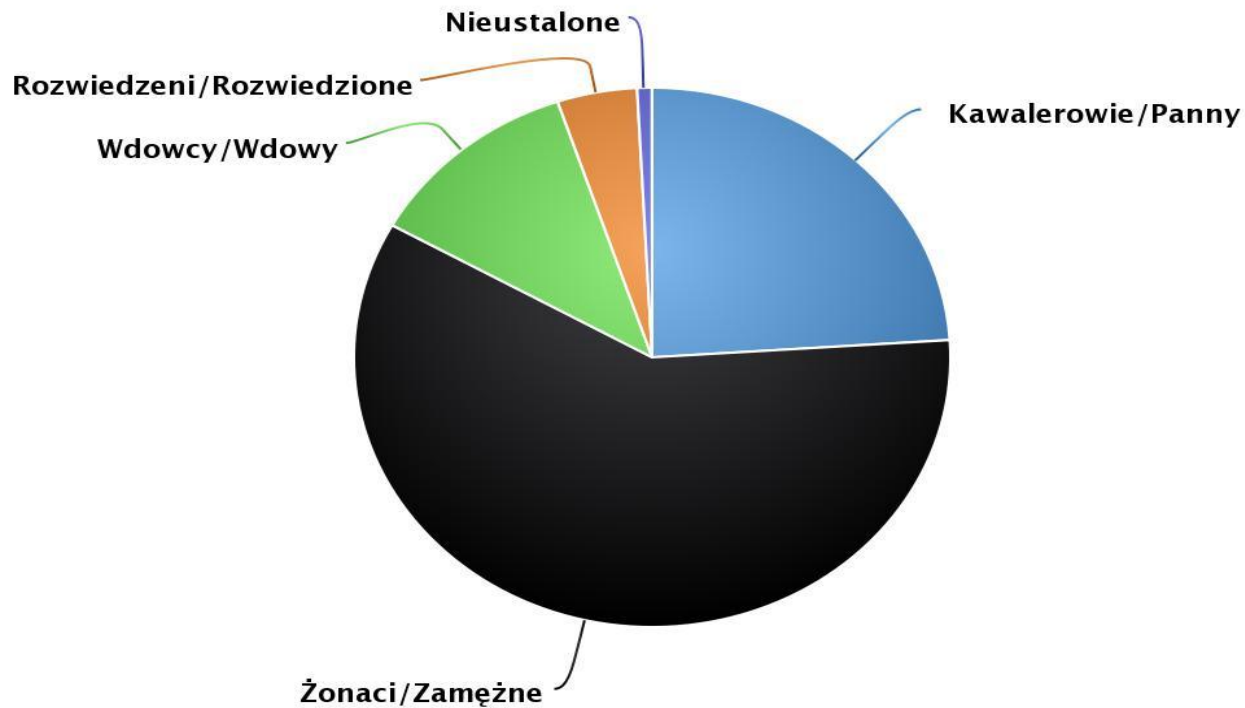
(Źródło: GUS)





Stan cywilny (Ludność w wieku 15+ lat) – Ogrodzieniec

(Źródło: Narodowy Spis Powszechny 2011)

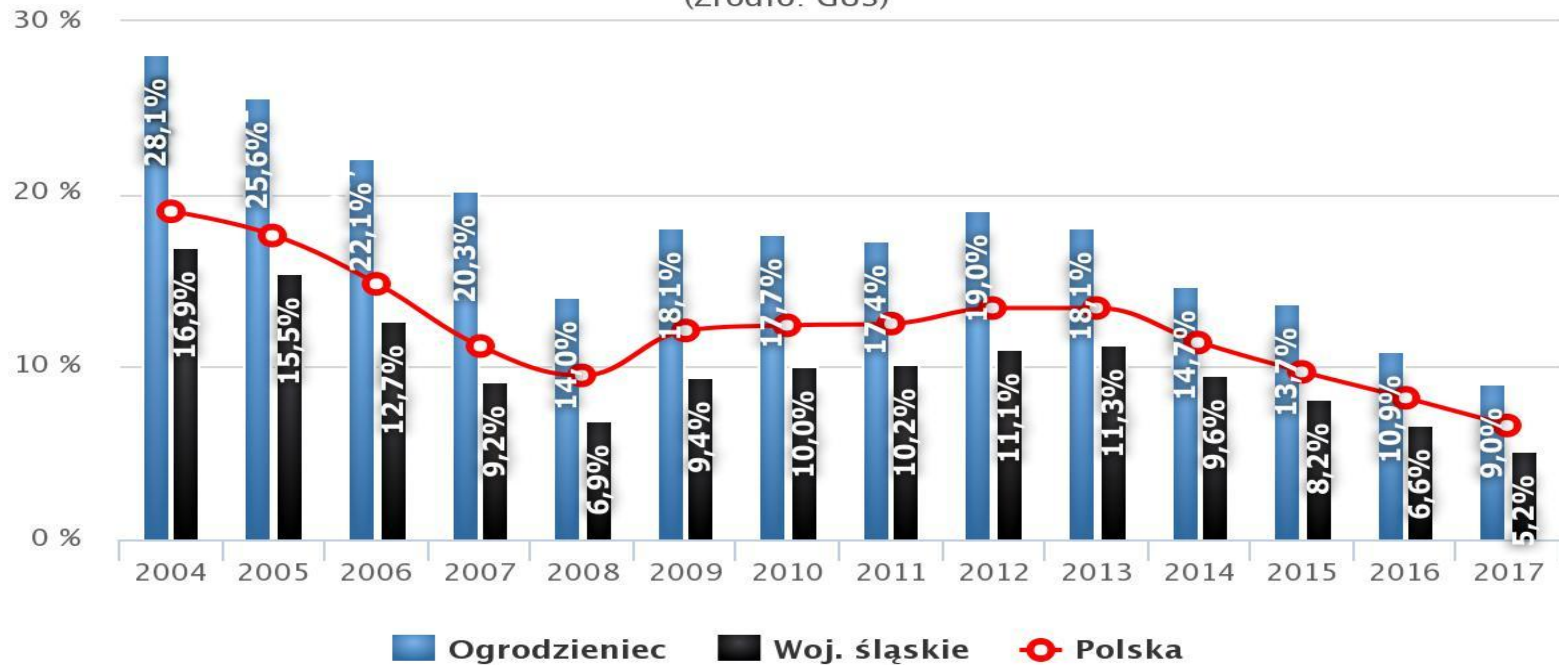


www.polskawliczbach.pl



Szacunkowa stopa bezrobocia rejestrowanego w Ogrodzieńcu w latach 2004 – 2017

(Źródło: GUS)

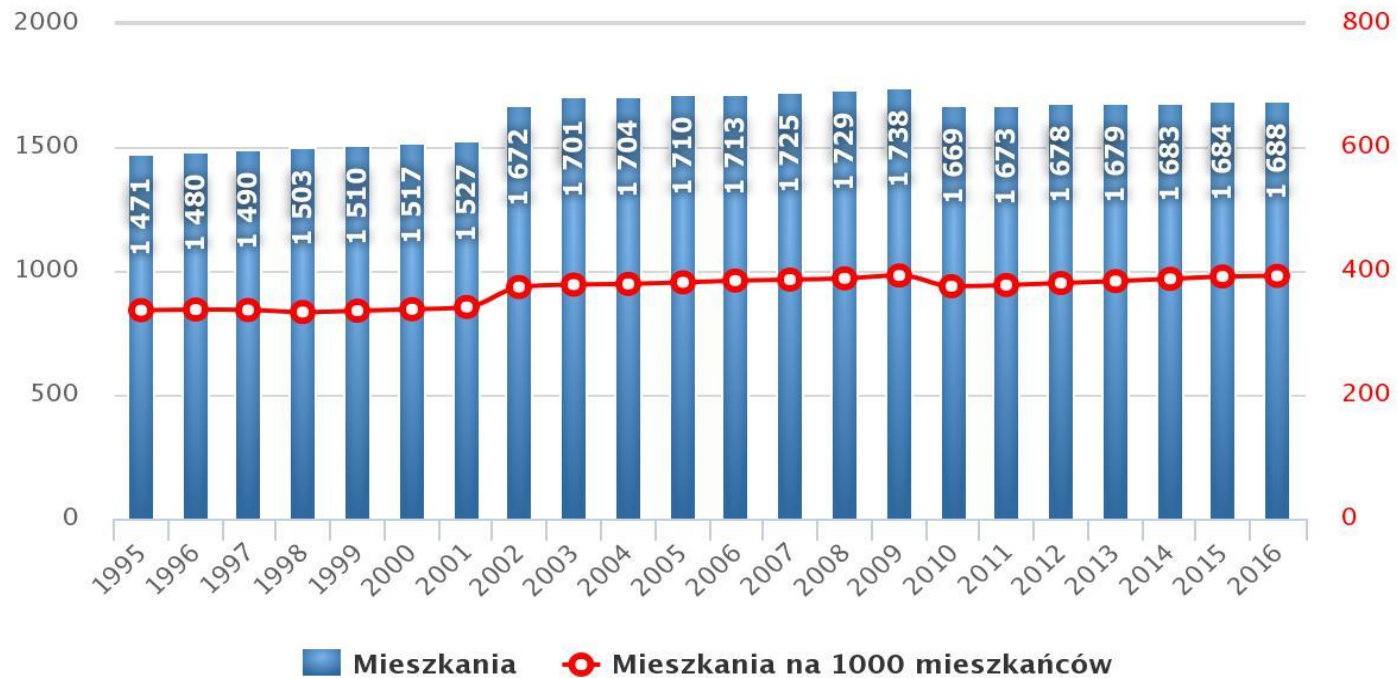


www.polskawliczbach.pl



Liczba mieszkań w latach 1995–2016

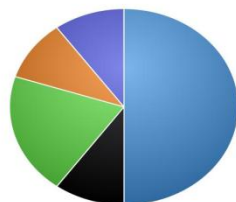
(Źródło: GUS)



www.polskawliczbach.pl



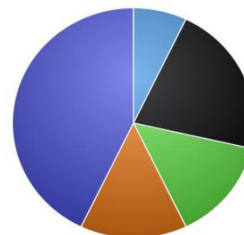
Koła / kluby / sekcje, 2017
(Źródło: GUS)



■ plastyczne/techniczne ■ fotograficzne i filmowe
■ turystyczne i sportowo rekreacyjne ■ literackie
■ seniora/Uniwersytet Trzeciego Wieku

www.polskawliczbach.pl

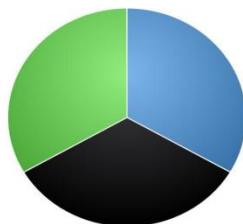
Grupy artystyczne, 2017
(Źródło: GUS)



■ teatralne ■ muzyczne - instrumentalne ■ wokalne i chóry
■ folklorystyczne (ludowe) ■ taneczne

www.polskawliczbach.pl

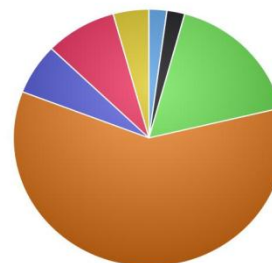
Pracownie specjalistyczne działające w domach i ośrodkach kultury, 2017
(Źródło: GUS)



■ plastyczne ■ muzyczne ■ sale baletowe/taneczne

www.polskawliczbach.pl

Imprezy organizowane przez domy kultury, 2017
(Źródło: GUS)



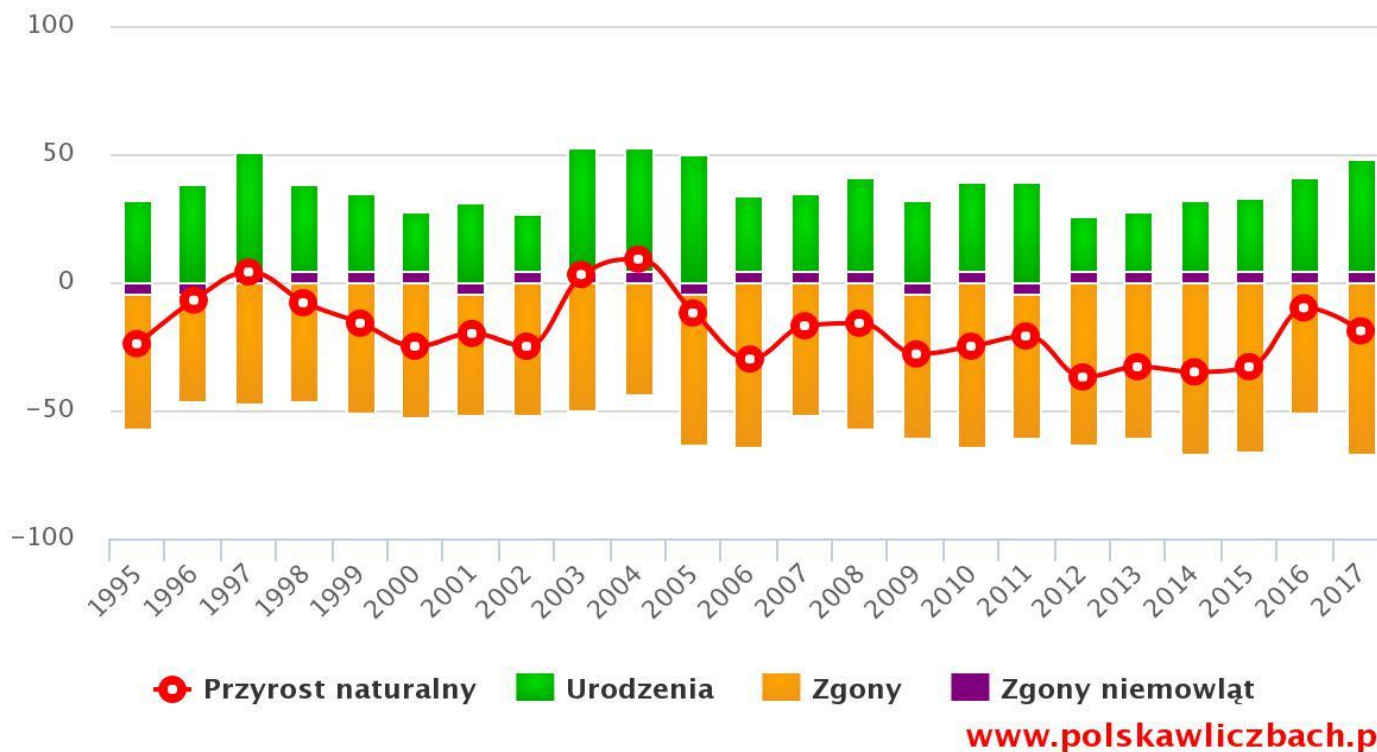
■ wystawy ■ festiwale i przeglądy artystyczne ■ koncerty ■ prelekcje
■ pokazy teatralne ■ warsztaty ■ inne

www.polskawliczbach.pl



Przyrost naturalny w latach 1995–2017 w Ogrodzieńcu

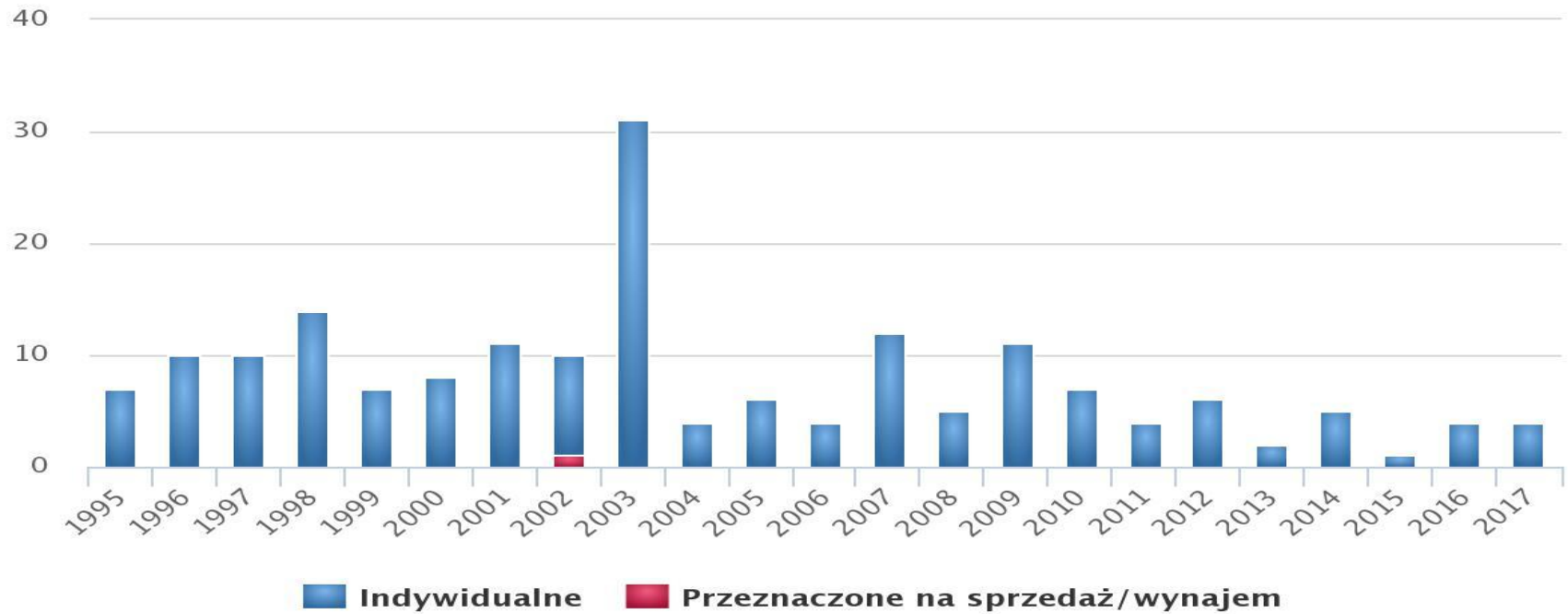
(Źródło: GUS)





Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 1995–2017

(Źródło: GUS)



www.polskawliczbach.pl



MIESZKANIA W OGRODZIEŃCU

- ✓ **Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę Miasto 34,10 m² Województwo 27,20 m² Kraj 27,40 m²**
- ✓ **Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu 2,55 Ogrodzieniec 4,33 Województwo 3,76 Cały kraj 3,82**
- ✓ **Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie 0,59 Ogrodzieniec 2,55 Województwo 2,60 Cały kraj 2,69**
- ✓ **Przeciętna liczba osób na 1 izbę Ogrodzieniec 0,59 śląskie 0,69 Cała Polska 0,70**

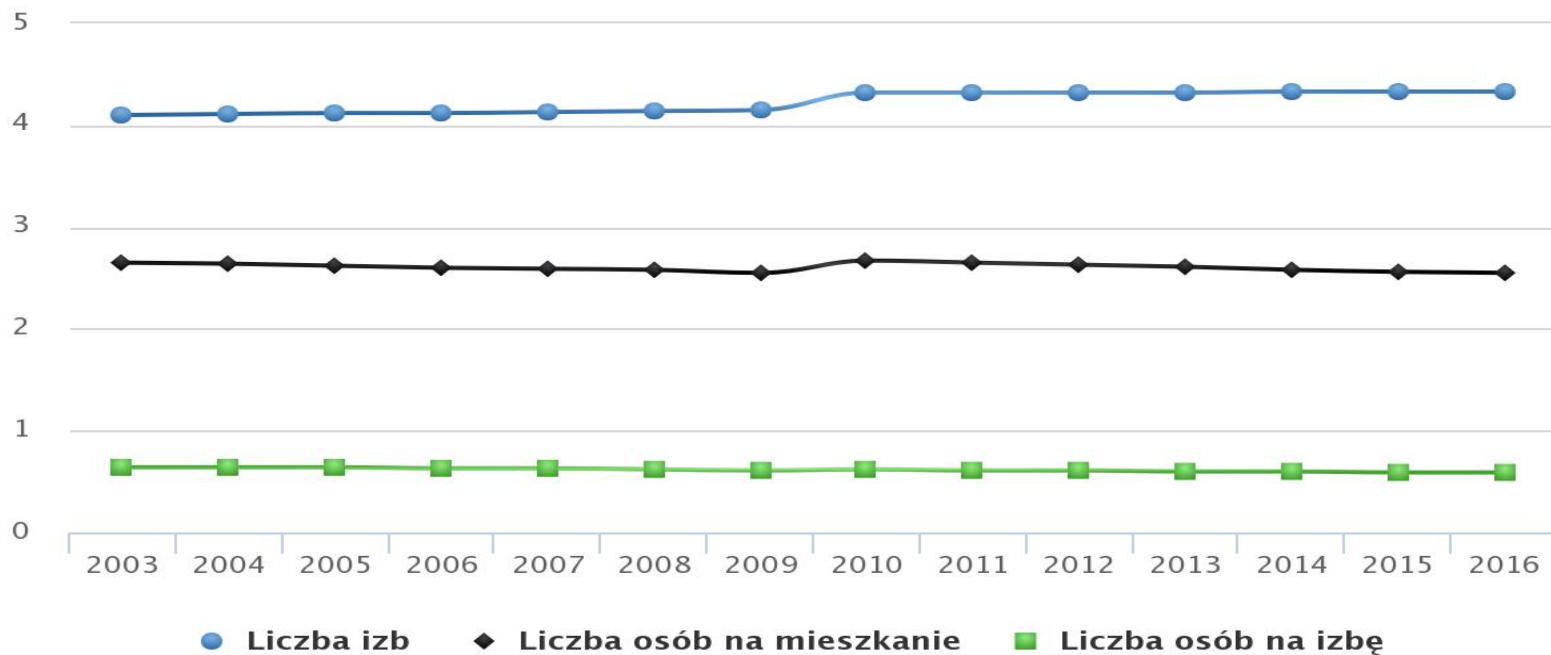


- ✓ **W 2017 roku w Ogrodzieńcu oddano do użytku 4 mieszkania.**
- ✓ Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 0,93 nowych lokali. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa śląskiego oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski.
- ✓ Całkowite zasoby mieszkaniowe w Ogrodzieńcu **to 1 688 nieruchomości.**
- ✓ Na każdych 1000 mieszkańców przypada zatem 392 mieszkań. Jest to wartość porównywalna do wartości dla województwa śląskiego oraz nieznacznie większa od średniej dla całej Polski.
- ✓ W 2016 roku 100,0% mieszkań zostało przeznaczonych na cele indywidualne. Przeciętna liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach w Ogrodzieńcu **to 4,75** i jest nieznacznie większa od przeciętnej liczby izb dla województwa śląskiego oraz znacznie większa od przeciętnej liczby pokoi w całej Polsce.
- ✓ Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2017 roku w Ogrodzieńcu to 107,00 m² i jest nieznacznie mniejsza od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa śląskiego oraz znacznie większa od przeciętnej powierzchni nieruchomości w całej Polsce.
- ✓ Biorąc pod uwagę instalacje techniczno-sanitarne 98,05% mieszkań przyłączonych jest do wodociągu, 94,02% nieruchomości wyposażonych jest w ustęp spłukiwany, 91,23% mieszkań posiada łazienkę, 71,33% korzysta z centralnego ogrzewania, a 51,66% z gazu sieciowego.



Zasoby mieszkaniowe – wskaźniki w latach 2003–2016

(Źródło: GUS)

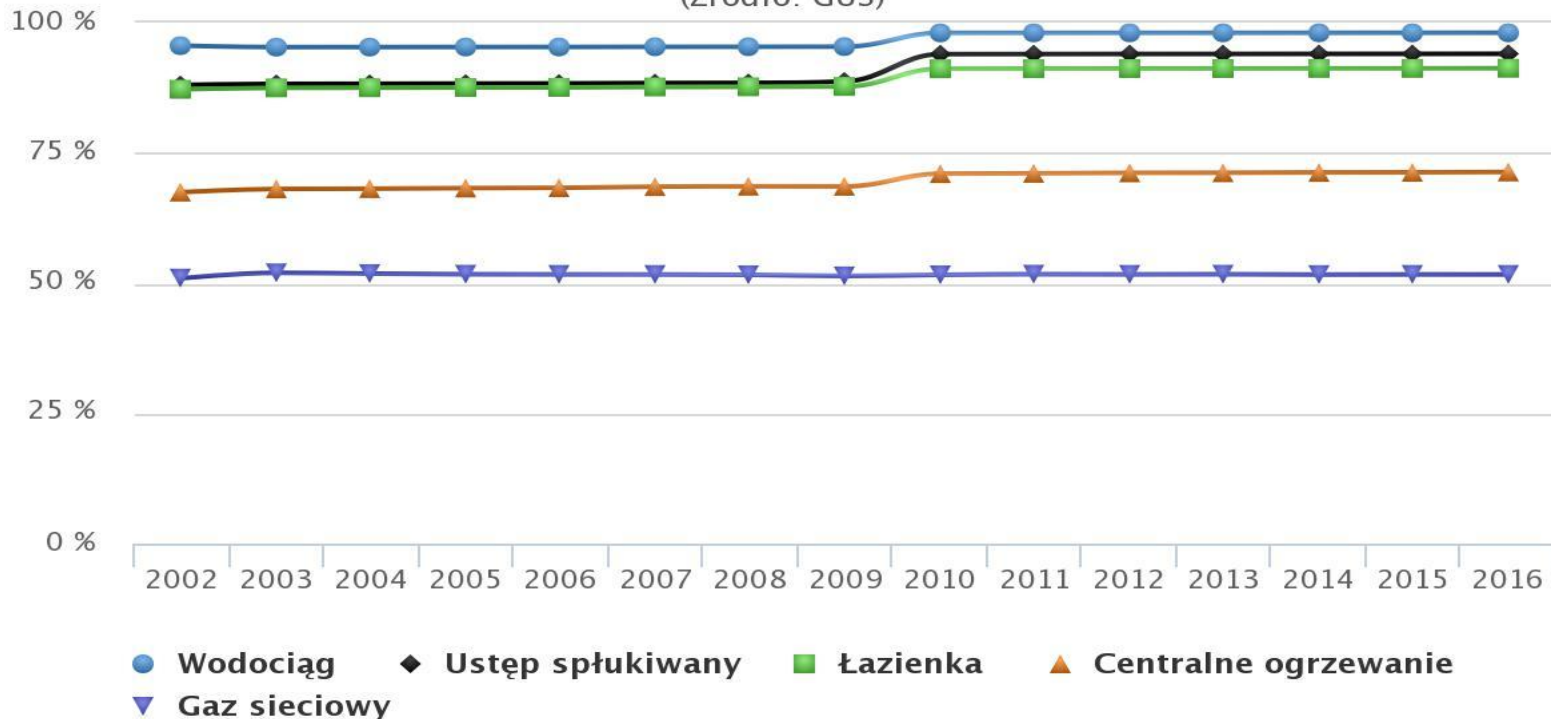


www.polskawliczbach.pl



Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne w latach 2002-2016

(Źródło: GUS)



www.polskawliczbach.pl



DZIĘKUJĘ ZA PRZYBYCIE NA SPOTKANIE

Burmistrz Anna Pilarczyk - Sprycha